



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

832  
0705/2018

Bp. 92 21/05/2018

312/22.05.2018

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, inițiată de domnul senator PNL Țapu Nazare Eugen împreună cu un grup de parlamentari PNL (**Bp. 92/2018**).

### **I. Principalele reglementări**

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, în sensul instituirii unei noi contravenții, respectiv „*neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate*”, precum și a sancțiunii aplicabile în cazul săvârșirii acesteia, în speță, amenda contravențională de la 500 la 3000 lei.

Potrivit *Expunerii de motive*, demersul legislativ este justificat de faptul că, în forma actuală a legii, nu există nicio prevedere expresă care să atragă răspunderea administratorului unei asociații de proprietari pentru neprezentarea documentelor solicitate în cadrul procedurii legale de control.

## II. Observații și propuneri

1. Potrivit jurisprudenței Curții Constituționale<sup>1</sup>, actul normativ trebuie să îndeplinească anumite condiții calitative, printre acestea numărându-se și previzibilitatea, ceea ce presupune că acesta trebuie să fie suficient de precis și clar pentru a putea fi aplicat.

În plus, potrivit art. 36 alin. (1) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „Actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie.”

Având în vedere cele de mai sus, în ceea ce privește modul de redactare al propunerii legislative, apreciem că norma instituită este neclară și imprecisă, aspect care, pe lângă dificultățile de interpretare și aplicare, este de natură a conduce atât la încălcarea prevederilor art. 36 din *Legea nr. 24/2000*, cât și a dispozițiilor art. 1 alin. (5) din Constituție.

2. Din modul de redactare al contravenției, nu rezultă care sunt organele de control la care se referă textul. În plus, interpretarea normei în forma instituită prin propunerea legislativă ar putea duce la concluzia că este obligatoriu ca autorul faptei să se prezinte personal cu documentele „la organele de control”, ceea ce este excesiv în condițiile în care acestea ar putea fi trimise prin poștă sau chiar prin poșta electronică, ori să fie prezentate organelor de control care se deplasează la sediul asociației, scopul final fiind acela de a fi puse la dispoziția instituției abilitate de lege să le verifice.

Având în vedere cele mai sus arătate, propunem reformularea art. 56 alin. (1) lit. h), astfel:

„h) neprezentarea sau neprezentarea în termen a documentelor solicitate în cadrul controlului exercitat conform art. 55.”

3. Din analiza propunerii legislative, observăm că nu rezultă cui i se aplică sancțiunea contravențională, având în vedere că propunerea nu vizează și intervenția legislativă asupra alin. (3) al art. 56, care reglementează astfel de aspecte pentru celelalte fapte sancționate contravențional de prezenta lege.

---

<sup>1</sup> A se vedea, de exemplu, *Decizia nr. 17/2015 asupra obiecției de neconstituționalitate a dispozițiilor Legii privind securitatea cibernetică a României*

4. În conformitate cu art. 4 din *Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare*, „Dispozițiile din actele normative prin care se stabilesc și se sancționează contravențiile intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării (...)”, iar „În cazuri urgente se poate prevedea intrarea în vigoare într-un termen mai scurt, dar nu mai puțin de 10 zile.”

Astfel, este necesară completarea inițiativei legislative cu dispoziții tranzitorii referitoare la termenul de intrare în vigoare a contravenției.

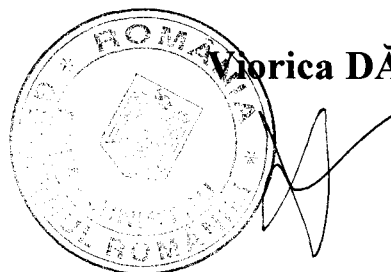
### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

**Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, cu observații și propuneri.**

Cu stimă,

**PRIM MINISTRU**

**Viorica DĂNCILĂ**



**Domnului senator Călin Constantin Anton POPESCU-TĂRICEANU**  
**Președintele Senatului**